



※方位及び本図面は概略ですので現状と異なる場合は現状を優先させていただきます。

物件種目	賃貸マンション (分譲貸)		
物件名	ワコーレ・ザ・トアロードレジデンス 618号		
賃料	150,000円	間取	1LDK
敷金	15万円	礼金	30万円
管理費	賃料に含む	契約期間	2年 (以後更新)
専有面積	47.64 m ²	バルコニー面積・向き	11.80 m ² (北東向)
物件所在地	神戸市中央区中山手通2丁目24-1		
交通状況	JR神戸線「元町」駅 徒歩約8分		
	JR神戸線「三ノ宮」駅 徒歩約10分		
学区	市立こうべ小学校, 市立神戸生田中学校		
構造等	鉄筋コンクリート造 地上14階地下1階建		
築年	平成20年4月	総戸数	184戸 (内1戸店舗)
駐車場	空無	駐車場月額	-
現況	空室	入居日	2019年7月1日以降
設備	<ul style="list-style-type: none"> ・IHキッチンヒーター ・食器洗浄乾燥機 ・洗浄機能付き便座 ・浴室乾燥暖房機 ・24時間換気システム ・床暖房付き (LD) ・TVモニター付きインターフォン ・シューズインクローク ・ウォークインクローゼット 		その他 <ul style="list-style-type: none"> ・コンシェルジュサービス ・オーナーズラウンジ使用可 ・ミストカワック動作未確認 ・LDにエアコン1基あり (残置物/故障時は撤去費のみ貸主負担)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・鍵交換費用必要 ・喫煙不可、ペット飼育不可、ピアノ使用不可 		<ul style="list-style-type: none"> ・家賃保証加入要 ・火災保険加入要



株式会社キューブ 078-222-9515

〒650-0002 神戸市中央区北野町1丁目5-25 アンビエンテ北野2F
<http://www.cube-3.co.jp> FAX: 078-222-9516 e-mail: info@cube-3.co.jp

CUBE

一級建築士事務所 (兵庫県) 第01A00825号 宅地建物取引業者 兵庫県知事 (5) 第10264号